

te koop



Van Vlooswijkstraat 19 B
Rotterdam

Vraagprijs € 400.000 K.K.

BOS
Makelaardij

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 102,55
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72,89 m ²
Inhoud	249 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2,53 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Remeha Tzerra HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2014

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Sfeervol driekamer appartement met tuin in Blijdorp!

Wat een leuk, ruim en direct te betrekken driekamer appartement zeg! Je hebt hier een tuin op het Noordwesten, en ook nog eens het supergezellige Vroesepark om de hoek.

Je nieuwe appartement ligt in een rustige straat in de wijk Blijdorp. Alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, uitvalswegen en natuurlijk het centrum van Rotterdam zijn in de directe nabijheid te vinden! Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer? Metrostation Blijdorp ligt op nog geen 100 meter afstand!

Het appartement is prima onderhouden en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. De wanden zijn gestuct en er ligt een grenenhouten vloer in. Fraai zijn de nog veel aanwezige originele details zoals onder andere de ornamenten plafonds en paneeldeuren. De nette en stoere rvs keuken in hoekopstelling is voorzien van een gasfornuis met oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasmachine. Het toilet beschikt over een fonteintje; de badkamer over een heerlijke dubbele inloopdouche en een wastafelmeubel. De aansluiting voor de wasmachine zit handig in een bergkast. Verwarming middels een cv- combiketel merk Remeha Tzerra, welke in 2014 is vernieuwd. De vereniging van Eigenaren is actief, de bijdrage voor de woning bedraagt € 102,55 per maand.

De wijk Blijdorp:

Zoek je ruimte, rust en groen, maar wil je toch middenin de stad wonen? In Blijdorp is de sfeer gemoedelijk, bijna dorps. De meeste huizen rondom de diergaarde en het Vroesepark zijn voor de oorlog gebouwd en zeer geschikt voor jonge gezinnen. Uitvalswegen A20, A13 en A16 liggen om de hoek en het centrum van Rotterdam is in een paar minuten te bereiken. Diergaarde Blijdorp is een van de oudste en mooiste dierentuinen van Nederland en het Vroesepark is de plek om 's zomers te picknicken, barbecueën of te voetballen. (Bron: Rotterdam Tourist information)

Indeling van het appartement:

Woningentree op de begane grond; entreehalletje met toegang tot de gang met meterkast, drie garderobe kasten, een bergkast met de wasmachine aansluiting en opstelling van de cv, het toilet en de badkamer. Lichte woonkamer met open keuken. Slaapkamer aan de voorzijde en tweede (hoofd)slaapkamer aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de ruime achtertuin.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1934
- Begane grond met tuin aan de achterzijde
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Lichte woonkamer
- Ruime open keuken

- 2 Slaapkamers
- Rustige en groene buurt
- Dichtbij Vroesenpark
- Alle voorzieningen dichtbij
- Metrohalte op ca. 100 m
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 102,55
- CV ketel Remeha Tzerra 2014
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











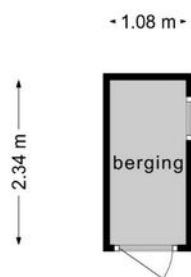








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vVlooswijk19B



0 5 10 15 20 25m

- 12345
25
- Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Schaal 1: 500

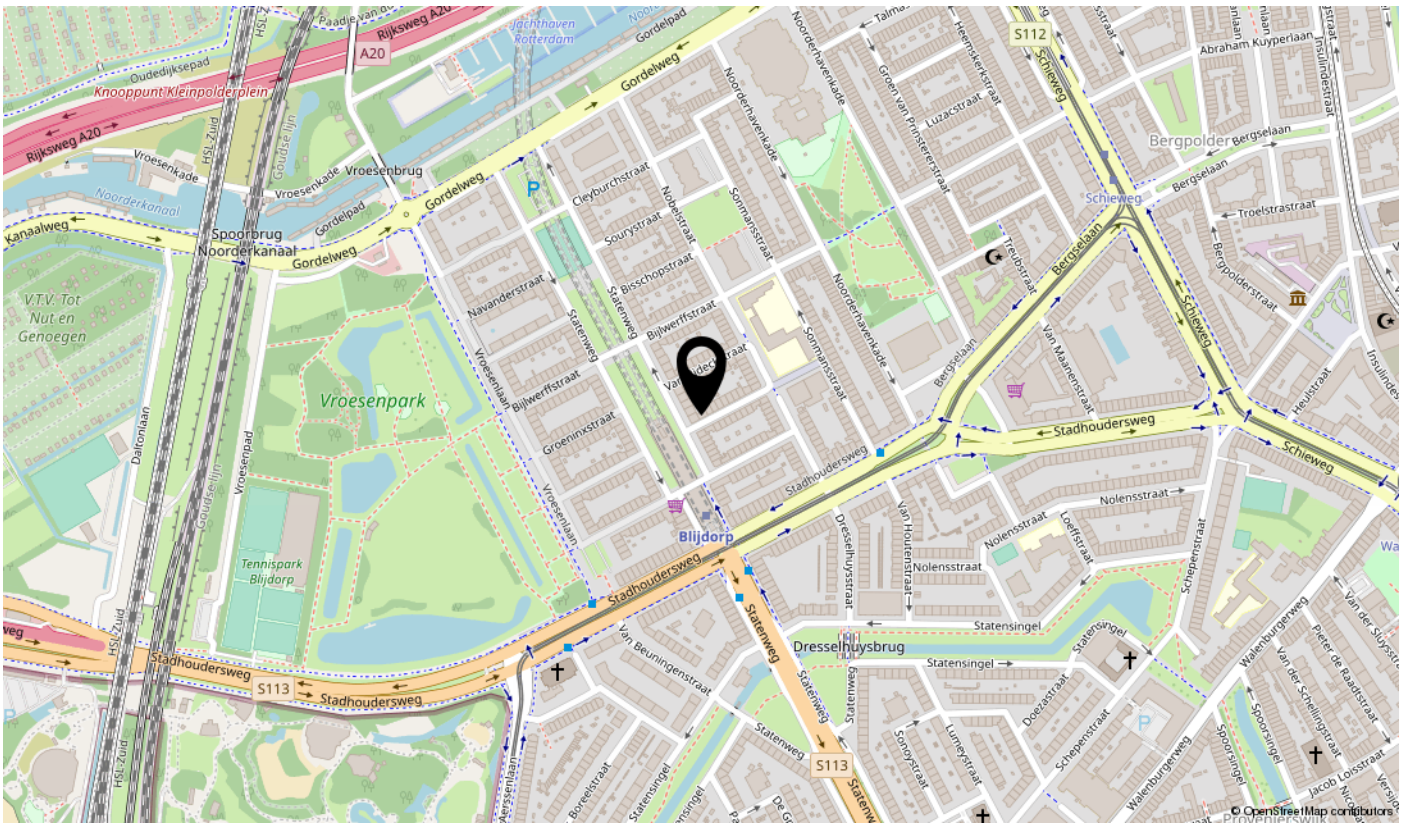
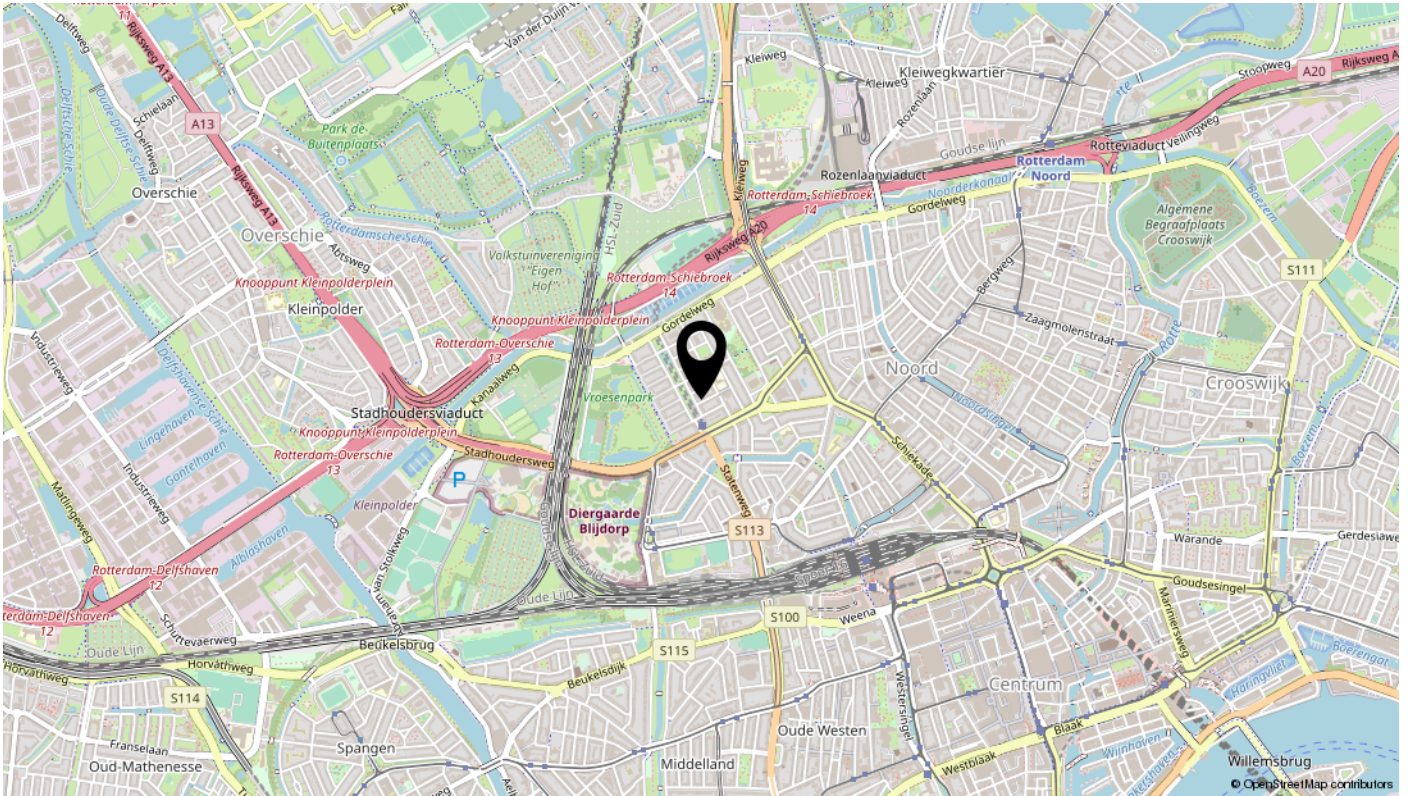
Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie Z
Perceel 2749



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij